

# ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, Д. 6  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 819,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 027,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			792,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,02	28,11	943 771,14	891 760,68
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	134 997,66	134 997,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	81 370,77	81 370,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	237 853,02	196 979,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 136,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,38	5,60	185 748,66	185 748,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	80 355,75	80 355,75
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	20 469,57	20 469,57
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	191 838,78	191 838,78



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	670 373,60	629 977,69	
Содержание и текущий ремонт	662 363,23	622 796,43	
Коммунальные услуги	662 363,23	622 796,43	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 010,37	7 181,26	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	574,50	444,32	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	287,19	222,14	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	7 148,68	6 514,80	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	264 990,90	258 163,03	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
	120 542,48	167 766,26	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,55	223,73	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,68	111,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	542,46	1 176,34	
Содержание и текущий ремонт	119 859,79	166 254,46	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

